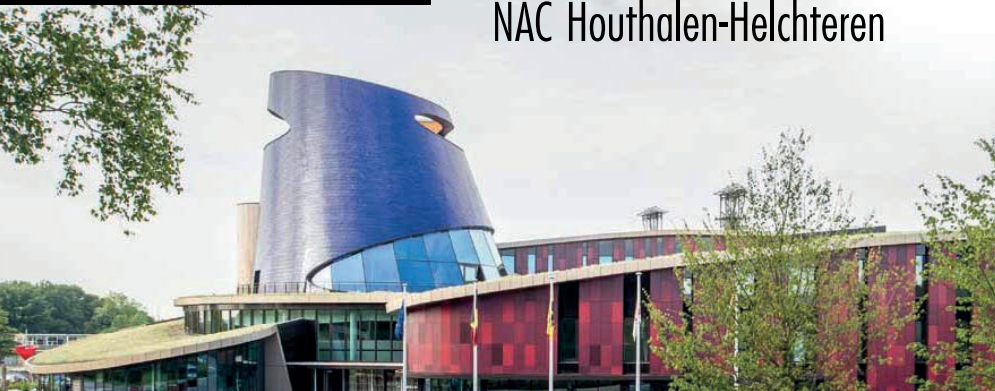


Reportage

NAC Houthalen-Helchteren

Holisme en duurzaamheid hand in hand voor het NAC Houthalen-Helchteren



Het Nieuw Administratief Centrum van Houthalen-Helchteren mag zonder meer een uitzonderlijk bouwwerk genoemd worden. Niet alleen het uitzicht van dit gloednieuwe gemeentelijke dienstencentrum, maar ook de locatie, het concept en de wijze waarop het werd uitgevoerd zijn uniek – voorlopig toch, want gemeentebesturen uit heel Vlaanderen komen hier vandaag hun licht opsteken. In slechts drie jaar tijd verrees op een terrein tussen het centrum van Houthalen en de voormalige mijnsite een gebouw met een bijzondere architectuur dat bovendien uitblinkt in duurzaamheid. De THV Mandala, bestaande uit Holistic Architecture 50 | 5, Arcadis, Cordeel, Kumpen en Creando, realiseerde dit project dankzij een holistische aanpak en een intensieve en positieve samenwerking.

Zelfs een onoplettende voorbijganger kan het NAC niet missen: dit warmrode gebouw met zijn glanzende felblauwe toren en zijn groendaken die bijna tot tegen de grond gloeien, nodigt uit om dichterbij te komen en ook de binnenkant te verkennen. Daar vind je dezelfde gloeiende vormen – uitgevoerd in Knauf gipsplaten - en dezelfde open, uitnodigende sfeer die het gebouw zowel voor bezoekers als voor de werknemers tot een aangename plek maken.

Door zijn ligging vormt het NAC als het ware een poort naar de ontmantelde mijnsite, waar de komende jaren naast een nieuwe woonwijk ook een CleanTech Campus en een administratieve site zullen verrijzen, allen in het teken van de duurzaamheid. Als een van de eerste realisaties op deze locatie en als gezicht van de gemeente, moest het NAC een voorbeeld zijn voor het nieuwe stadsdeel. Daarom wilde het gemeentebestuur een markant gebouw dat duurzaam zou zijn op elk mogelijk gebied. Bij een selectieprocedure met gedetailleerd lastenboek kwam THV Mandala als uitverkorene uit de bus om dit project te realiseren.

Bijzondere samenwerking

Voor de ontwerpers van start gingen, voerde Creando een grondige doorlichting van de gemeentediensten op hun bestaande locaties uit. Een waarier aan opties werd gesimuleerd over een termijn van twintig jaar en de centralisatie van alle diensten in één energiezuinig gebouw bleek de meest rendabele oplossing. Vandaag vinden we dus niet alleen de gemeentediensten, maar ook het OCMW, de bibliotheek, politie en vrederecht samen in het NAC, wat de interface naar de burger toe een stuk eenvoudiger maakt. Enkele nog vrijstaande lokalen zullen binnenkort ingenomen worden door uiteenlopende verenigingen.

In het gedetailleerde lastenboek waren het budget en de uitvoeringstermijn duidelijk vastgelegd. Het volledige bouwproces, van concept tot oplevering, moest doorlopen worden in 1066 dagen - een kleine drie jaar. "Hier is pionierswerk verricht," zegt Jan Kumpen van Bouwbedrijf Kumpen. "Zo'n korte uitvoeringstermijn is