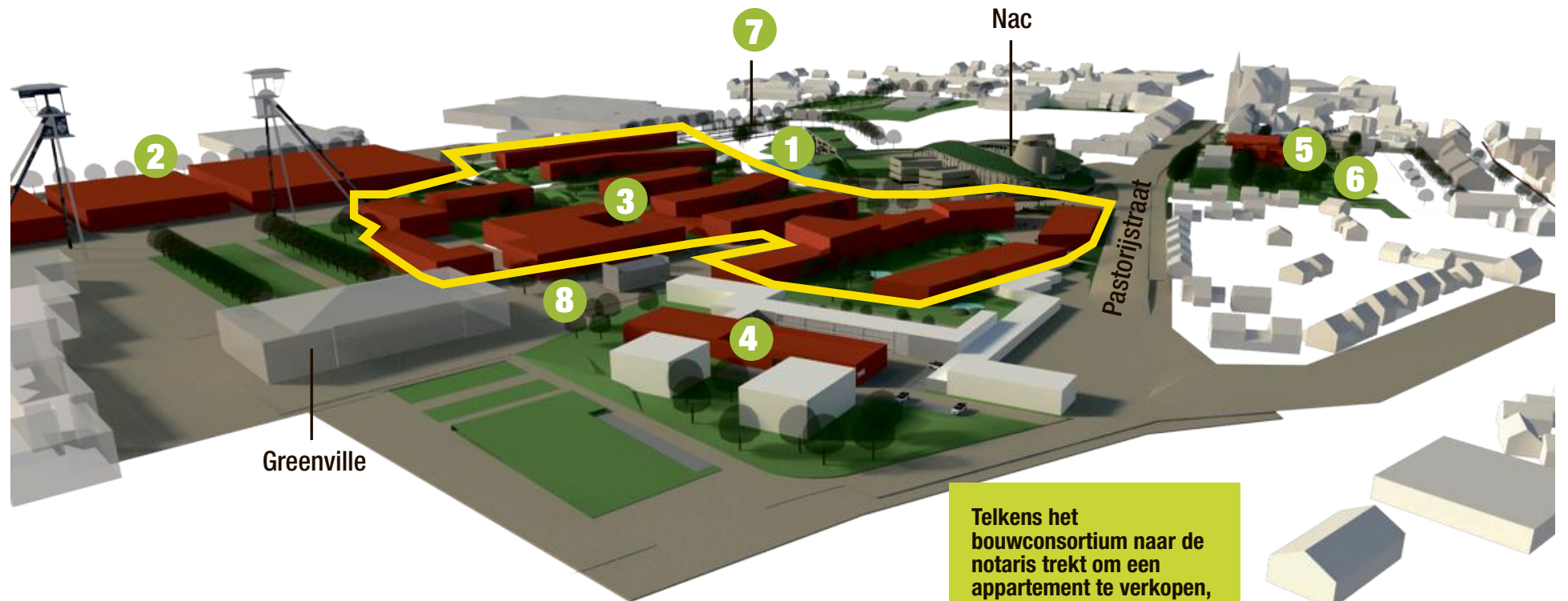


UIT UW GEMEENTE

HOUTHALEN-HELCHTEREN

Mijnsite wordt woon- en wandelpark

243 woningen en appartementen en fuifbunker achter Nac



De vroegere mijnsite in het centrum van Houthalen wordt een woon- en wandelpark van 20 hectare. Tussen het Nieuw administratief centrum (Nac) en het mijngebouw komt de nieuwe wijk Mijnpark, met 243 woningen, appartementen en gebouwen voor innovatieve bedrijven. In het project is ook een fuifbunker en een nieuwe parochiezaal voorzien. Tegen 2024 zal alles klaar zijn.

Toon ROYACKERS / Liliana CASAGRANDE

Bij de ontwikkeling van het Nac stonden op de plannen de plannen voor de achtertuin getekend. Die komen er niet, maar op de site zullen wel 243 appartementen en woningen worden gebouwd in fases van 25 à 40 per jaar. Architecten zijn a-tract architecture en Bogdan&Van Broeck. Veel van deze mensen hebben ook gewerkt

aan het Nac, ze waren vroeger in dienst bij het intussen failliete Hollistic Architecture.

Budget

“Eerst gaan we het park aanleggen”, zeggen burgemeester Alain Yzermans (sp.a) en schepen Jef Verpoorten (CD&V). “We hebben voor dit project een construc-

tie opgezet met privébedrijven. Wij blijven eigenaar van de grond tot het bouwconsortium (Cordeel, Kumpen, Houben) klaar is. Telkens zij naar de notaris trekken om een appartement te verkopen, gaan wij mee voor onze grond. Voor het hele project zullen we 3,6 miljoen euro ontvangen. We moeten wel het openbaar domein, de wegen en het park aanleggen. Dat zal 1,2 miljoen euro kosten, we houden dus aan die hele operatie geld over. Het budget voor de fuifbunker en het parochiehuis zit hier niet in, maar dat hebben we al voorzien.”

De plannen zijn in elk geval zeer ambitieus. De gebouwen moeten duurzaam en betaalbaar zijn, er is ook ruimte voor nieuwe woonvormen waarbij mensen ruimtes delen. Daarvoor werkt de gemeente samen met de vzw Samenhuizen. Tussen het Mijnpark en de Stationsstraat komt een nieuwe weg. Ook aan de overkant van de Pastorijstraat verandert er van alles. De tuin en de omgeving van de pastorie wordt een park dat voor iedereen toegankelijk is. Zo wordt een groene verbinding gemaakt tussen het bestaande winkelcentrum en het nieuwe mijnpark. De

Telkens het bouwconsortium naar de notaris trekt om een appartement te verkopen, gaan wij mee voor onze grond. Voor het hele project zullen we 3,6 miljoen euro ontvangen

Alain YZERMANS en Jef VERPOORTEN

→ Mijnpark

1. Een park met een vijver, een bloemenweide, paadjes, moestuintjes en speelruimte voor kinderen
2. 27.000 m² aan gebouwen voor vernieuwende bedrijven.
3. 243 appartementen en huizen
4. Nieuw atelier voor TIKB met daar onder een fuifbunker.
5. Nieuwe parochiezaal, de oude verdwijnt
6. De tuin van pastorie wordt een park
7. Nieuwe weg tussen Mijnpark en Stationstraat
8. Een nieuw Limburgplein ligt centraal in Mijnpark, en verbindt Greenville met het Nac



De nieuwe wijk komt achter het Nac te liggen. FOTO HBVL

maastricht:

Catwalk Maastricht

Zaterdag 28 november diverse fashionshows in het centrum.
Entre Deux: 13.00 & 15.00 uur
Mosae Forum: 14.00 & 16.00 uur



Magisch Maastricht: een cadeautje!

Kerst sfeer en winterpret in het hele centrum. Kom en ontdek het allemaal! Ook bij winkelcentra Entre Deux en Mosae Forum.
t/m 29 december 2015

